

COOKIE POLICY

INTRODUZIONE

I cookies sono stringhe di testo di piccole dimensioni che i siti visitati inviano al terminale dell'utente (solitamente al browser da questi utilizzato) dove vengono memorizzati per essere poi ritrasmessi agli stessi siti alla successiva visita del medesimo utente.

Gli utenti che visionano il sito, vedranno inserite delle quantità minime di informazioni nei dispositivi in uso (che siano computer e periferiche mobili), in piccoli file di testo denominati "cookies" salvati nelle directory utilizzate dal browser web dell'Utente, per periodi di tempo variabili in funzione dell'esigenza e generalmente compresi tra poche ore e alcuni anni, con l'eccezione dei cookies di profilazione la cui durata massima è di 365 giorni solari.

Il presente documento è parte integrante della "Privacy Policy" di PIEMONTESE MASSIMO E PIROLA ANTONELLO S.N.C. che è composta anche dall'informativa sito web e cookies consultabile [qui](#) e viene redatto in ottemperanza al Provvedimento del Garante dell'8 Maggio 2014 pubblicato in G.U. n.126 il 3 giugno 2014, di recepimento della direttiva 2002/58/CE.

La scelta di organizzare i documenti informativi in questo modo deriva dalla volontà di garantire una maggior chiarezza, a favore dell'utente, in merito al significato, all'utilizzo e alla disattivazione dei cookies.

Mediante i cookies è possibile registrare in modo semi-permanente informazioni relative alle preferenze dell'utente ed altri dati tecnici che permettono una navigazione più agevole e una maggiore facilità d'uso e efficacia del sito stesso. Ad esempio, i cookies possono essere usati per determinare se è già stata effettuata una connessione fra il computer del visitatore ed il sito visitato per evidenziare le novità o mantenere le informazioni di "login".

Si precisa che l'utente può manifestare le proprie opzioni sull'uso dei cookies presenti sul presente sito (vedi elenco dettagliato nella parte sottostante "tipi di cookies") anche attraverso le impostazioni del/i browser seguendo le istruzioni fornite. L'utente può inoltre impostare la "navigazione anonima" che gli consente di navigare in internet senza salvare alcuna informazione sui siti, sulle pagine visitate, su eventuali password inserite e su altre informazioni parametri che possano ricondurre alla sua identità.

TERZE PARTI

I dati dell'utente sono raccolti anche mediante strumenti e servizi erogati da terze parti e da questi conservati.

Per maggiori informazioni si rimanda alla cookies policy di tali terze parti nelle modalità meglio esplicitate nel proseguo di questo documento.

Vista l'oggettiva complessità legata all'identificazione delle tecnologie basate sui cookies ed alla loro integrazione molto stretta con il funzionamento delle applicazioni e del web, l'utente è invitato a contattare il Titolare qualora volesse ricevere qualunque approfondimento relativo all'utilizzo dei cookies stessi e ad eventuali utilizzi degli stessi – ad esempio ad opera di terzi – effettuati tramite questo sito.

COME CONTROLLARE ED EVENTUALMENTE DISABILITARE I COOKIES

Nel caso in cui l'utente abbia dubbi o preoccupazioni in merito all'utilizzo dei cookies è sempre possibile intervenire per impedirne l'impostazione e la lettura, ad esempio modificando le impostazioni sulla privacy all'interno del browser utilizzato sul proprio terminale, al fine di bloccarne determinati tipi.

Poiché i browser - e spesso diverse versioni dello stesso browser – differiscono, anche sensibilmente, gli uni dagli altri, qualora si preferisca agire autonomamente, mediante le preferenze di quello in uso, è possibile trovare informazioni dettagliate sulla procedura necessaria nella guida di ciascuno di questi strumenti. Per una prima panoramica delle modalità di azione per i browser più comuni, è possibile visitare l'indirizzo www.cookiepedia.co.uk.

L'utente può dunque gestire le preferenze relative ai cookies direttamente all'interno del proprio browser ed impedire – ad esempio – che terze parti possano installarne. Tramite le preferenze del browser è inoltre possibile eliminare i cookies installati in passato, incluso il cookie in cui venga eventualmente salvato il consenso all'installazione di cookie da parte di questo sito. È importante notare che disabilitando tutti i cookies, il funzionamento di questo sito potrebbe essere compromesso.

L'utente può trovare informazioni su come gestire o disabilitare i cookies nel suo browser ai seguenti indirizzi:

[Google Chrome](https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=it): <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=it>

[Mozilla Firefox](https://support.mozilla.org/it/kb/Attivare_e_disattivare_i_cookies): [https://support.mozilla.org/it/kb/Attivare e disattivare i cookies](https://support.mozilla.org/it/kb/Attivare_e_disattivare_i_cookies)

[Apple Safari](http://support.apple.com/kb/HT1677?viewlocale=it_IT): http://support.apple.com/kb/HT1677?viewlocale=it_IT

[Microsoft Windows Explorer](http://windows.microsoft.com/it-It/windows7/Block-enable-or-allow-cookies): <http://windows.microsoft.com/it-It/windows7/Block-enable-or-allow-cookies>

<http://windows.microsoft.com/it-it/windows7/how-to-manage-cookies-in-internet-explorer-9>

[Opera](http://help.opera.com/Windows/10.00/it/cookies.html) : <http://help.opera.com/Windows/10.00/it/cookies.html>

Se si utilizza un browser web non presente nell'elenco riportato sopra, si prega di fare riferimento alla documentazione o alla guida online del proprio browser per ottenere ulteriori informazioni.

Si avvisano gli utenti che il titolare funge meramente da intermediario tecnico per i link riportati in questo documento e non può assumersi nessuna responsabilità in caso di eventuale modifica e si ribadisce che la disattivazione da parte dell'utente di tutte le tipologie di cookie (tecnici compresi) potrebbe ridurre o rendere non disponibili alcune funzionalità del sito.

Gestione e controllo dei cookie pubblicitari

In aggiunta a quanto indicato in questo documento, In caso di servizi con finalità pubblicitaria erogati da terze parti, l'utente può inoltre esercitare il proprio diritto ad opporsi al tracciamento informandosi tramite la privacy policy della terza parte, tramite il link di opt out se esplicitamente fornito o contattando direttamente la stessa.

Fermo restando quanto precede, il Titolare informa che l'utente può avvalersi di Your Online Choices. Attraverso tale servizio è possibile gestire le preferenze di tracciamento della maggior parte degli strumenti pubblicitari. Il Titolare, pertanto, consiglia agli utenti di utilizzare tale risorsa in aggiunta alle informazioni fornite dal presente documento.

Le società pubblicitarie consentono inoltre di rinunciare alla ricezione di annunci mirati, se lo si desidera. Ciò non impedisce l'impostazione dei cookie, ma interrompe l'utilizzo e la raccolta di alcuni dati da parte di tali società.

Per maggiori informazioni e possibilità di rinuncia, visitare l'indirizzo www.youronlinechoices.eu/

Un'ulteriore breve guida alle funzioni di gestione dei cookies ed alla loro eventuale disabilitazione nei principali browser ed un elenco dei link ai più diffusi servizi social sono riportati nell'apposito paragrafo di questo documento.

COOKIES (definizione e descrizione generale)

I cookies sono stringhe di testo di piccole dimensioni memorizzate all'interno del browser dell'utente che assistono il Titolare nell'erogazione del servizio in base alle finalità descritte.

Nel corso della navigazione su un sito, l'utente può ricevere sul suo terminale anche cookies che vengono inviati da siti o da web server diversi (c.d. "terze parti"), sui quali possono risiedere alcuni elementi (quali, ad esempio, immagini, mappe, suoni, specifici link a pagine di altri domini) presenti sul sito che lo stesso sta visitando.

I cookies, solitamente presenti nei browser degli utenti in numero molto elevato e a volte anche con caratteristiche di ampia persistenza temporale, sono usati per differenti finalità: esecuzione di autenticazioni informatiche, monitoraggio di sessioni, memorizzazione di informazioni su specifiche configurazioni riguardanti gli utenti che accedono al server, ecc. Alcune delle finalità di installazione dei cookies potrebbero, inoltre, necessitare del consenso dell'utente.

Al fine di giungere a una corretta regolamentazione di tali dispositivi, posto che non vi sono delle caratteristiche tecniche che li differenziano gli uni dagli altri, è necessario distinguerli proprio sulla base delle finalità perseguite da chi li utilizza.

In tale direzione si è mosso, peraltro, lo stesso legislatore, che, in attuazione delle disposizioni contenute nella direttiva 2009/136/CE, ha ricondotto l'obbligo di acquisire il consenso preventivo e informato degli utenti all'installazione di cookie utilizzati per finalità diverse da quelle meramente tecniche (cfr. art. 1, comma 5, lett. a), del D. Lgs. 28 maggio 2012, n. 69, che ha modificato l'art. 122 del Codice).

Ulteriori informazioni sui cookies sono reperibili su www.allaboutcookies.org oltre che sul sito del Garante Privacy italiano, ove è possibile visionare utili documenti inerenti la classificazione dei cookies così come inserita nel Provvedimento del Garante dell'8 Maggio 2014 pubblicato in G.U. n.126 il 3 giugno 2014, di recepimento della direttiva 2002/58/CE.

COOKIES UTILIZZATI DAL SITO

Il sito <http://www.fondiariaborgosesia.com/> utilizza vari tipi di cookie, alcuni per rendere più efficace l'uso del sito, altri per abilitare determinate funzionalità.

Per consentire la fruizione del presente sito e l'erogazione dei servizi ad esso associati, viene fatto uso:

- di cookie persistenti (cioè cookie che rimangono in memoria fino a quando non sono eliminati manualmente dall'utente o per i quali è prevista una rimozione programmata a lungo termine);
- di cookie di sessione, che non sono memorizzati in modo persistente sul computer del visitatore e scompaiono con la chiusura del browser.

Si precisa inoltre che i cookies di prima parte sono quelli generati ed utilizzati dal presente sito, mentre quelli di terza parte sono generati, sempre nel presente sito, da soggetti terzi.

Nello specificare che la disabilitazione di alcuni cookies potrebbe limitare la possibilità di utilizzare il sito e impedire di beneficiare in pieno delle funzionalità e dei servizi presenti, ricordiamo che nel paragrafo precedente sono indicate le modalità per gestire al meglio o disabilitare i cookies stessi.

Su questo sito sono operativi cookies di tipologie differenti - con specifiche funzioni –che possono appartenere a una o più delle seguenti categorie descritte di seguito.

COOKIE STATISTICI AGGREGATI

Per eseguire queste funzioni <http://www.fondiariaborgosesia.com/> utilizza i servizi di terze parti che anonimizzano i dati rendendoli non riconducibili a singoli individui.

Laddove siano presenti servizi non completamente anonimizzati, l'utente li troverà elencati tra i cookie di terze parti per i quali è possibile negare il consenso, a garanzia della sua privacy.

Tali cookies, non profilanti, sono esenti dalla necessità di raccogliere il consenso dell'interessato.

L'utilizzo di tali cookies non è necessario, ma consente al Titolare di migliorare i propri contenuti e servizi in base alle indicazioni ricavate dall'analisi delle statistiche

Per rilasciare questo tipo di cookies non è necessario il consenso dell'utente, ma è sufficiente il rilascio di un'informativa completa associata ad una sua versione sintetica rilasciata attraverso un banner informativo.

COOKIES DI PROFILAZIONE

Il sito <http://www.fondiariaborgosesia.com/> non fa in alcun modo uso di cookies c.d. "di profilazione" (volti a creare profili relativi all'utente ed utilizzati al fine di inviare messaggi pubblicitari in linea con le preferenze manifestate dallo stesso nell'ambito della navigazione in rete).

Tuttavia attraverso le nostre pagine potrebbero essere generati cookie di profilazione ad opera di c.d. "terze parti" (volti a ricevere sul proprio dispositivo, nel corso della navigazione, cookies inviati da siti o da web server diversi).

I cookies di profilazione sono impiegati per presentare contenuti più adatti all'utente ed ai suoi interessi e vengono utilizzati per monitorare i visitatori nei siti web. L'intento è quello di visualizzare annunci pertinenti e coinvolgenti per il singolo utente e quindi quelli di maggior valore per gli editori e gli inserzionisti terzi.

PIEMONTESI MASSIMO E PIROLA ANTONELLO S.N.C. utilizza questi cookies per:

- pubblicare inserzioni pubblicitarie personalizzate in base agli interessi dell'utente;
- censire le visite dell'utente e condividere queste informazioni con terze parti, incluse agenzie e inserzionisti che potrebbero usare i loro cookies per raccogliere informazioni sulle attività compiute dall'utente durante la navigazione;

L'utilizzo di tali cookies non è necessario al funzionamento del sito.

Per rilasciare questo tipo di cookies è necessario il consenso dell'utente.

ALTRI COOKIES DI TERZA PARTE

Questa tipologia di cookies integra funzionalità e servizi sviluppati da terzi all'interno delle pagine del sito come le icone e le preferenze espresse nei social network, i software per generare mappe, la possibilità di accedere ai servizi di videostreaming e alle reti CDN o altri servizi aggiuntivi.

Questi cookies sono inviati da domini di terze parti e da siti partner che offrono le loro funzionalità tra le pagine del sito.

Se si dispone di un account o se si utilizzano i servizi di tali soggetti su altri siti web, questi potrebbero essere in grado di sapere che l'utente ha visitato il sito <http://www.fondiariaborgosesia.com/>.

L'utente deve inoltre tenere in considerazione che tali soggetti esterni, su cui PIEMONTESE MASSIMO E PIROLA ANTONELLO S.N.C. non può esercitare alcun controllo, potrebbero intercettare alcuni suoi dati personali durante la navigazione anche al di fuori di <http://www.fondiariaborgosesia.com/>, grazie alle informazioni memorizzate nei cookies cui è stato prestato il consenso all'utilizzo.

PIEMONTESE MASSIMO E PIROLA ANTONELLO S.N.C. non può quindi fornire garanzie in merito all'uso che i terzi titolari fanno delle informazioni raccolte.

L'utilizzo dei dati raccolti da questi operatori esterni tramite cookie è sottoposto alle rispettive politiche sulla privacy. Per informazioni dettagliate in merito, si consiglia di consultare le privacy policy dei servizi indicati come cookies di terza parte.

COOKIES CHE FORNISCONO MAPPE INTERATTIVE

Questi cookies consentono di includere mappe interattive personalizzabili all'interno del sito. Questo sito utilizza Google Maps per fornire informazioni dettagliate sulla localizzazione della propria sede.

DESCRIZIONE SPECIFICA E ANALITICA DEI COOKIE INSTALLATI DAL SITO

Per la massima trasparenza, si evidenziano di seguito le caratteristiche dei cookies adottati sul sito <http://www.fondiariaborgosesia.com/>:

Nome Cookie	Scopo (Finalità) del Cookie	Durata	Proprio/Di terzi
NID	<i>Questo cookie viene usato per mostrare annunci Google nei servizi Google agli utenti che sono usciti dopo aver eseguito l'accesso.</i>	6 mesi	Google Inc
__Secure-3PAPISID	<i>Cookie utilizzato per raccogliere informazioni sull'utilizzo del sito da parte dei visitatori ogni volta che vengono visitate pagine web contenenti servizi di Google.</i>	1 anno e 34 giorni	Google Inc
__Secure-3PSID	<i>Cookie utilizzato per raccogliere informazioni sull'utilizzo del sito da parte dei visitatori ogni volta che vengono visitate pagine web contenenti servizi di Google.</i>	1 anno e 34 giorni	Google Inc
__Secure-3SIDCC	<i>Cookie utilizzato per raccogliere informazioni sull'utilizzo del sito da parte dei visitatori ogni volta che vengono visitate pagine web contenenti servizi di Google.</i>	1 anno	Google Inc

IL BANNER DEI “COOKIES” – CONSENSO AL LORO UTILIZZO

Come imposto dal Provvedimento “Individuazione delle modalità semplificate per l’informativa e l’acquisizione del consenso per l’uso dei cookie” dell’8 maggio 2014 e successive Linee Guida, quando previsto, è necessario che l’utente esprima il proprio consenso all’utilizzo dei cookies.

Utilizzando per la prima volta l’applicazione, l’utente vedrà apparire una sintetica informativa sull’utilizzo dei cookies.

L’utente prima di proseguire la navigazione sul sito, avrà la possibilità, tramite una formula dei consensi, di accettare tutti cookies presenti sul sito web, di rifiutarli tutti (fatta eccezione per quelli tecnici essenziali al funzionamento del sito) o di gestire le preferenze dei cookies di marketing e/o di profilazione presenti sul sito web. L’utente avrà sempre la possibilità di rimuovere tali cookies in qualsiasi momento attraverso le modalità di seguito evidenziate. L’utente avrà sempre la possibilità di rimuovere tali cookies in qualsiasi momento attraverso le modalità di seguito evidenziate.

L’applicazione ricorda la scelta effettuata dall’utente, pertanto l’informativa breve non verrà riproposta nei collegamenti successivi dallo stesso dispositivo. Tuttavia, l’utente ha sempre la possibilità di revocare in tutto o in parte il consenso già espresso.

Qualora si riscontrassero problemi di natura tecnica legati alla prestazione del consenso, l’utente è pregato di contattare il Titolare tramite gli appositi canali previsti da questo sito per consentire di prestare la necessaria assistenza.

MINIGUIDA GESTIONE COOKIES SUI PRINCIPALI BROWSER E SERVIZI SOCIAL

Per garantire una maggiore trasparenza e comodità, si riportano qui di seguito:

- le istruzioni alle funzioni di gestione dei cookies ed alla loro eventuale disabilitazione nei principali browser;
- un elenco di link alle istruzioni e alle funzioni di gestione dei cookies ed alla loro eventuale disabilitazione nei principali servizi web;
- gli indirizzi web delle diverse informative e delle modalità per la gestione dei cookies dei principali Social Network;

Browser

Chrome

- Eseguire il Browser Chrome
- Fare click sul menù presente nella barra degli strumenti del browser a fianco della finestra di inserimento url per la navigazione
- Selezionare Impostazioni
- Fare clic su Mostra Impostazioni Avanzate
- Nella sezione “Privacy” fare clic su bottone “Impostazioni contenute”
- Nella sezione “Cookie” è possibile modificare le seguenti impostazioni relative ai cookie:
- Consentire il salvataggio dei dati in locale
- Modificare i dati locali solo fino alla chiusura del browser
- Impedire ai siti di impostare i cookies
- Bloccare i cookies di terze parti e i dati dei siti
- Gestire le eccezioni per alcuni siti internet
- Procedere con eliminazione di uno o tutti i cookies

Per maggiori informazioni ed eventuali aggiornamenti si consiglia di visitare la [pagina dedicata](#).

Mozilla Firefox

- Eseguire il Browser Mozilla Firefox

- Fare click sul menù presente nella barra degli strumenti del browser a fianco della finestra di inserimento url per la navigazione
- Selezionare Opzioni
- Selezionare il pannello Privacy
- Fare clic su Mostra Impostazioni Avanzate
- Nella sezione "Privacy" fare clic su bottone "Impostazioni contenuti "
- Nella sezione "Tracciamento" è possibile modificare le seguenti impostazioni relative ai cookies:
 - Richiedi ai siti di non effettuare alcun tracciamento
 - Comunica ai siti la disponibilità ad essere tracciato
 - Non comunicare alcuna preferenza relativa al tracciamento dei dati personali
- Dalla sezione "Cronologia" è possibile:
 - Abilitando "Utilizza impostazioni personalizzate" selezionare di accettare i cookies di terze parti (sempre, dai siti più visitato o mai) e di conservarli per un periodo determinato (fino alla loro scadenza, alla chiusura di Firefox o di chiedere ogni volta)
 - Rimuovere i singoli cookies immagazzinati
- Per maggiori informazioni visita la [pagina dedicata](#).

Internet Explorer

- Eseguire il Browser Internet Explorer
- Fare click sul pulsante Strumenti e scegliere Opzioni Internet
- Fare click sulla scheda Privacy e nella sezione Impostazioni modificare il dispositivo di scorrimento in funzione dell'azione desiderata per i cookies:
 - Bloccare tutti i cookies
 - Consentire tutti i cookies
 - Selezione dei siti da cui ottenere cookies: spostare il cursore in una posizione intermedia in modo da non bloccare o consentire tutti i cookies, premere quindi su Siti, nella casella Indirizzo Sito Web inserire un sito internet e quindi premere su Blocca o Consenti
- Per maggiori informazioni visita la [pagina dedicata](#).

Safari 6

- Eseguire il Browser Safari
- Fare click su Safari, selezionare Preferenze e premere su Privacy
- Nella sezione Blocca Cookie specificare come Safari deve accettare i cookies dai siti internet.
- Per visionare quali siti hanno immagazzinato i cookies cliccare su Dettagli

Safari iOS (dispositivi mobile)

- Eseguire il Browser Safari iOS
- Tocca su Impostazioni e poi Safari
- Tocca su Blocca Cookie e scegli tra le varie opzioni: "Mai", "Di terze parti e inserzionisti" o "Sempre"
- Per cancellare tutti i cookies immagazzinati da Safari, tocca su Impostazioni, poi su Safari e infine su Cancella Cookie e dati
- Per maggiori informazioni visita la [pagina dedicata](#).

Opera

- Eseguire il Browser Opera
- Fare click su Preferenze poi su Avanzate e infine su Cookie
- Selezionare una delle seguenti opzioni:
 - Accetta tutti i cookies
 - Accetta i cookies solo dal sito che si visita: i cookies di terze parti e che vengono inviati da un dominio diverso da quello che si sta visitando verranno rifiutati
 - Non accettare mai i cookies: tutti i cookies non verranno mai salvati
- Per maggiori informazioni visita la [pagina dedicata](#).

Servizi Web di Terzi

Google

Indirizzi utili per comprendere al meglio la privacy policy di Google Analytics, trovare i moduli di raccolta del consenso ed eventualmente disabilitare l'utilizzo dei cookies analitici ed impedire a Google Analytics di raccogliere i dati di navigazione

<http://www.google.com/analytics/terms/it.html>

<http://www.google.com/privacypolicy.html>

<https://developers.google.com/analytics/devguides/collection/analyticsjs/cookie-usage#gajs>

<https://support.google.com/analytics/answer/6004245>

<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout>

<http://www.google.com/settings/ads>

Google maps

http://www.google.co.uk/intl/it_IT/policies/

Data Pubblicazione